

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Onteigeningsbeschikking ten behoeve van bestemmingsplan Palace Wyck e.o.
Datum:	13 mei 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Carla Willems Carla.willems@maastricht.nl 0627850984

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

De raad wordt voorgesteld om de onteigeningsprocedure voor plan Palace Wyck voort te zetten en een onteigeningsbeschikking af te geven voor Bourgognestraat 28-28B.

Het raadsvoorstel komt voort uit eerdere besluitvorming met betrekking tot de herontwikkeling van het plangebied Palace over onder andere het (inmiddels) onherroepelijk bestemmingsplan Palace Wyck e.o. en over het (inmiddels verlopen) Koninklijk Besluit tot onteigening onder de oude Onteigeningswet.

Om het bestemmingsplan uit te kunnen voeren dient het perceel met woning en bedrijfsruimte Bourgognestraat 28-28B te worden onteigend omdat minnelijke verwerving niet mogelijk blijkt te zijn. Middels de nieuwe Omgevingswet is hiervoor een onteigeningsbeschikking van de raad nodig, waar onder de oude onteigeningswet de raad een verzoek aan de Kroon heeft gedaan tot aanwijzing van de onroerende zaak tot onteigening.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
11 februari 2020	Raadsbesluit Verkoop Palace-locatie (anterieure koopovereenkomst)	Politieke bespreking
20 april 2021	Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Palace Wyck e.o. én Verzoek aan Kroon tot aanwijzing ter onteigening van de onroerende zaak	Politieke bespreking
16 februari 2022	Koninklijk Besluit tot onteigening (geldigheidsduur 2 jaar)	
28 februari 2023	Raadsbesluit Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Palace Wyck e.o. (herstelbesluit)	Politieke bespreking
26 juni 2024	Uitspraak Raad van State Onherroepelijk bestemmingsplan Palace Wyck e.o. vanwege	
27 mei 2025	Raadsvergadering Onteigeningsbeschikking tbv bestemmingsplan Palace Wyck e.o.	Politieke Bespreking
Juni 2025	Bekendmaken, kennisgeven en ter inzage leggen van onteigeningsbeschikking Verzoek tot bekrachtiging indienen bij bestuurlijk rechter en verzoek bepalen schadeloosstelling bij de civiele rechter	Formeel door te lopen juridische stappen om uiteindelijk over het eigendom te kunnen beschikken

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **27 mei 2025**.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD